



## COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO Provincia di Lodi

### INFORMATIVA IUC - ANNO 2019 IMU, TASI e TARI

SCADENZA PRIMA RATA (IMU E TASI)  
SCADENZA SECONDA RATA (IMU E TASI)

17 GIUGNO 2019  
16 DICEMBRE 2019

La Legge n. 145 del 30/12/2018 (Finanziaria 2019) ha confermato, ai fini dei tributi comunali, le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e ne ha introdotte delle altre: tra le novità più importanti, oltre allo sblocco delle aliquote IMU/TASI che consente ai Comuni di aumentarle fino al massimo consentito per legge, vi è l'estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori).

Per quanto riguarda il Comune di Tavazzano, le condizioni e le aliquote restano invariate rispetto allo scorso anno.

- **L'abitazione principale** ad esclusione delle categorie A1 A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C02, C06 e C07) è **ESENTE** da imposta **IMU e TASI**.
- I terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e IAP con iscrizione in previdenza agricola, sono **ESENTI** da imposta.
- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli).

Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato.

I requisiti per ottenere la riduzione percentuale dell'IMU 2019 per le seconde case da concedere in comodato d'uso sono:

- il comodante, ovvero chi concede il comodato, può detenere solo un'altra casa (abitazione principale non di lusso) oltre a quella concessa ed entrambe devono trovarsi nello stesso Comune;
- il comodatario, e cioè chi beneficia del comodato gratuito, deve essere parente di primo grado del comodante (genitore – figlio) e deve adibire la casa ottenuta come abitazione principale;
- la finanziaria 2019 estende la riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori).

#### ALIQUOTE IMU 2019

Anche per il 2019 **l'abitazione principale e relative pertinenze sono escluse dall'applicazione IMU** (ad eccezione delle categoria A/1 – A/8 – A/9)

Di seguito le aliquote in vigore per l'anno 2019:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazioni principali e pertinenze(ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9 )	ESENTE
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,25 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10 per mille di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota terreni agricoli	10 per mille

## ALIQUOTE TASI 2019

Dal 01/01/2016 sono state escluse dal pagamento della Tasi le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare fatta eccezione per le abitazioni di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze.

Di seguito le aliquote in vigore per l'anno 2019 per i fabbricati non esenti:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali (ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9 )	ESENTE
CAT. A/1, A/8 e A/9 Abitazione principale e pertinenze	2,00 per mille
CAT. A - Non abitazione principale	0,6 per mille
CAT. B – C/1 – C/3 – C/4 – C/5	0,6 per mille
CAT. C/2 – C/6 – C/7 Non pertinenze di abitazioni principali	0,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali CAT. C/2 – C/6 – C/7 – D	0,6 per mille
Categoria catastale D	0,6 per mille
Area fabbricabile	0,6 per mille
Area fabbricabile posseduta da Imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti	ESENTE (art. 1 c. 639 L.147/2013)
Terreni agricoli	ESENTE (art. 1 c. 639 L.147/2013)

Sul sito internet comunale all'indirizzo [www.comune.tavazzano.lo.it](http://www.comune.tavazzano.lo.it) è presente il simulatore di calcolo ANUTEL 2019 con apposito link posto sul lato destro della home page.

Con il simulatore è possibile generare il calcolo e creare il modello F24 necessario per il pagamento.

### TARI 2019



Il Comune di Tavazzano con Villavesco, invierà le cartelle di pagamento con i relativi modelli F24 precompilati per il pagamento del tributo sulla raccolta e smaltimento rifiuti, nei quali è indicata la somma da corrispondere ad ogni scadenza, pagabili presso qualsiasi sportello bancario o postale nelle rate così indicate:

- SCADENZA RATA PAGABILE IN UNICA SOLUZIONE – entro il 31/07/2019
- SCADENZA PRIMA RATA – entro il 31/07/2019
- SCADENZA SECONDA RATA – entro il 30/11/2019

### IMPORTANTE

Si verifica, molto spesso, di riscontrare errori di digitazione del codice catastale del Comune di Tavazzano con Villavesco (F260). L'errore più comune è l'inversione delle ultime cifre. Tale errore fa sì che l'importo pagato vada accreditato ad altro comune e succede, tante volte, che non si può avviare la procedura di "Riversamento tra Enti" perché alcuni comuni sono commissariati e incapaci di poter adempiere all'obbligo di restituzione somme.

In questi ultimi anni di accertamento, l'ufficio tributi, in deroga alle norme vigenti, è stato molto tollerante ma a partire dall'anno 2019 si avverte che si applicheranno le norme contenute nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 14/04/2016:

- I contribuenti che commettono errore di digitazione del codice catastale dovranno presentare istanza di riversamento indirizzata al comune che ha incassato erroneamente e per conoscenza, anche al comune di Tavazzano che attenderà la restituzione delle somme entro i termini previsti dalla circolare ministeriale n. 1/DF del 14/04/2016. In assenza di riversamento, il contribuente, non essendo libero dall'obbligazione, sarà tenuto al pagamento delle somme dovute.
- I contribuenti che si recano presso gli uffici postali o bancari per il pagamento degli F24, sono invitati a farsi rilasciare il "dettaglio dell'operazione" cosicché si possa verificare, al momento stesso, l'esattezza del pagamento. In questo caso, quando l'errore è commesso dall'intermediario dell'operazione di pagamento, sarà cura di quest'ultimo provvedere alla correzione della delega di pagamento.

L'Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: [caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it](mailto:caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it); Tel. 0371/404640