



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

INFORMATIVA IUC - ANNO 2018
IMU, TASI e TARI

SCADENZA PRIMA RATA (IMU E TASI)
SCADENZA SECONDA RATA (IMU E TASI)

18 GIUGNO 2018
17 DICEMBRE 2018

Per l'anno d'imposta 2018 sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e quindi la IUC è rimasta invariata rispetto all'anno precedente.

• **L'abitazione principale** ad esclusione delle categorie A1 A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C02, C06 e C07) è **ESENTE** da imposta **IMU e TASI**.

• I terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e IAP con iscrizione in previdenza agricola, sono **ESENTI** da imposta.

• Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli).

Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato.

I requisiti per ottenere la riduzione percentuale dell'IMU 2018 per le seconde case da concedere in comodato d'uso sono:

- il comodante, ovvero chi concede il comodato, può detenere solo un'altra casa (abitazione principale non di lusso) oltre a quella concessa ed entrambe devono trovarsi nello stesso Comune;
- il comodatario, e cioè chi beneficia del comodato gratuito, deve essere parente di primo grado del comodante (genitore – figlio) e deve adibire la casa ottenuta come abitazione principale;

ALIQUOTE IMU 2018

Anche per il 2018 **l'abitazione principale e relative pertinenze sono escluse dall'applicazione IMU** (ad eccezione delle categoria A/1 – A/8 – A/9)

Di seguito le aliquote in vigore per l'anno 2018:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,25 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10 per mille di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota terreni agricoli	10 per mille

ALIQUOTE TASI 2018

Dal 01/01/2016 sono state escluse dal pagamento della Tasi le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare fatta eccezione per le abitazioni di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze.

Di seguito le aliquote in vigore per l'anno 2018 per i fabbricati non esenti:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali (ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
CAT. A/1, A/8 e A/9 Abitazione principale e pertinenze	2,00 per mille
CAT. A - Non abitazione principale	0,6 per mille
CAT. B – C/1 – C/3 – C/4 – C/5	0,6 per mille
CAT. C/2 – C/6 – C/7 Non pertinenze di abitazioni principali	0,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali CAT. C/2 – C/6 – C/7 – D	0,6 per mille
Categoria catastale D	0,6 per mille
Area fabbricabile	0,6 per mille
Area fabbricabile posseduta da Imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti	ESENTE (art. 1 c. 639 L.147/2013)
Terreni agricoli	ESENTE (art. 1 c. 639 L.147/2013)

TARI 2018

Il Comune di Tavazzano con Villavesco, nel mese di giugno 2018, invierà le cartelle di pagamento con i relativi modelli F24 precompilati per il pagamento del tributo sulla raccolta e smaltimento rifiuti, nei quali è indicata la somma da corrispondere ad ogni scadenza, pagabili presso qualsiasi sportello bancario o postale nelle rate così indicate:

- SCADENZA RATA PAGABILE IN UNICA SOLUZIONE – entro il 31/07/2018
- SCADENZA PRIMA RATA – entro il 31/07/2018
- SCADENZA SECONDA RATA – entro il 30/11/2018

Sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.tavazzano.lo.it è presente il simulatore di calcolo ANUTEL 2018 con apposito link posto sul lato destro della home page.

Con il simulatore è possibile generare il calcolo e creare il modello F24 necessario per il pagamento.

L'Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it;

Tel. 0371/404640 – 0371/404651

